

Der Rohbau ist fertig

RHEINGAUER TOR Arbeiten im Zeitplan / Noch nicht alle Wohnungen vergeben

ELTVILLE (bad). Die Residenz Rheingauer Tor mit ihren sechs Gebäuden nimmt Formen an. „Die Rohbauarbeiten sind zu 100 Prozent abgeschlossen“, so Markus Mittag, Projektleiter der Bauunternehmung Jökel. Im Moment werden in der Anlage mit seniorengerechten Wohnungen Rohrleitungen für Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektrik in der Tiefgarage und in den einzelnen Gebäuden verlegt und Fenster eingebaut. Am Werk sind zudem die Dachdecker. Außerdem ist der Trockenausbau in vollem Gange.

Nach einem ersten Abstimmungstermin mit den Käufern der Wohnungen wurden Zwischenwände installiert. Nun soll bei einem zweiten Termin die Grundausstattung abgestimmt werden. Dabei können die Wohnungskäufer, die Zielgruppe ist die Generation 50 plus, Abweichungen vom geplanten, innenarchitektonischen Standard nach oben und unten anmelden. Dabei hilft ein elektronischer Assistent, der in der Residenz seinen ersten Einsatz hat.

Was Zeit und Kosten angeht, liege das Projekt voll im Zeit-

plan, so Peter Jökel, Geschäftsführer der gleichnamigen Bauunternehmung. Im Herbst 2016 soll die Anlage bezugsfertig sein. 44 von 56 Wohneinheiten seien vergeben, darunter viele an Eltviller Bürger, denen bei der Vermarktung das erste Zugriffsrecht eingeräumt worden war. Die 54 bis 200 Quadratmeter großen Wohnungen kosten zwischen 212 000 und 762 000 Euro.

Ein Café mit Bäckerei und drei kleine Ladengeschäfte für den persönlichen Bedarf werden ebenfalls auf dem 9 300 Quadratmeter großen Gelände

entstehen. Außerdem wird eine Sozialstation der Caritas den Bewohnern ihre Leistungen anbieten. Zudem gibt es einen Bereich mit einer Bibliothek, einem privaten Fitnessstudio und einem Forum mit Teeküche für gemeinschaftliche Veranstaltungen oder sonstige Feierlichkeiten. Eine Platzebene mit Wasserspiel ist in die Anlage ebenso integriert wie eine Boulebahn am Park.

Die Investitionskosten hat das Unternehmen einschließlich der Grundstückskosten auf rund 25 Millionen Euro veranschlagt.



Die Bauarbeiten an der Seniorenresidenz Rheingauer Tor in Eltville liegen laut Baufirma Jökel im Zeitplan.

Foto: Firma Jökel