



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2020
www.deutschlands-kundenchampions.de



GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD
PREIS



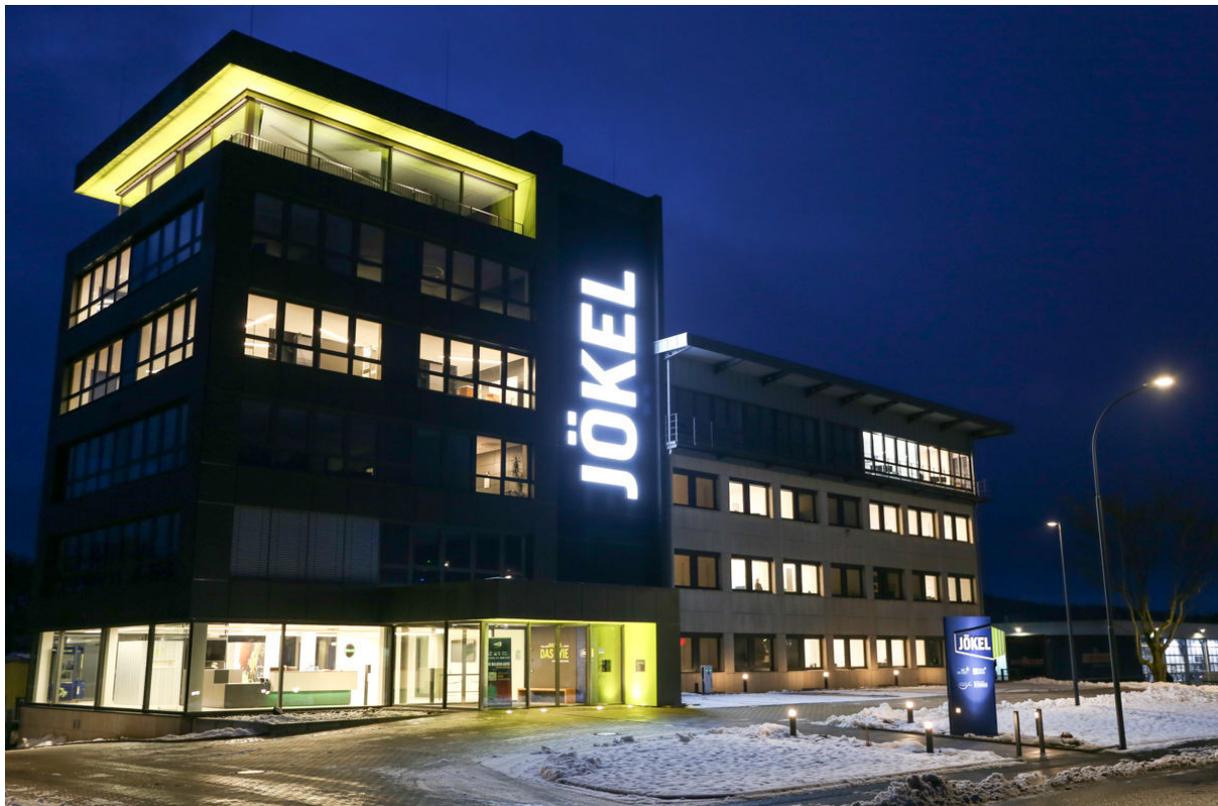
BAUT DEN UNTERSCHIED.

Digitalisierung und tolle Projekte: Wir haben viel vor Rückblick und Ausblick 2020/21 des Bauunternehmens Jökel

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wünschen Ihnen ein frohes neues Jahr. Mögen all Ihre Wünsche in Erfüllung gehen. Wie Sie es von uns gewohnt sind, blicken wir mit diesem Brief zurück und gleichzeitig nach vorne. Wir wünschen viel Spaß beim Lesen!

Unser Zeitsprung ist fertig



Unser Neubau mit dem Namen „Zeitsprung“ ist fertiggestellt. Das macht uns sehr stolz. Der „Zeitsprung“ ist maßgeblicher Bestandteil unserer Vision 2027, zu der neben Kunden- und Mitarbeiterbegeisterung auch Innovation, Branding und eine gesunde Expansion gehören. Diese Strategiefelder wollen wir mit unserem Neubau vorantreiben. Gemeinsam mit unseren Mitarbeitenden haben wir das Gebäude unter diesen Aspekten geplant und mit weiteren 1000 Quadratmetern nun unsere Bürofläche am Standort in Schlüchtern verdoppelt. Sechs Stockwerke zieren unseren „Zeitsprung“, der modernes und abteilungsübergreifendes Arbeiten ermöglicht.

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2020
www.deutschlands-kundenchampions.de



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Ganz oben befindet sich die „Jökel-Lounge“, in der sich unsere Jökeler treffen können, um miteinander zu sprechen und gute Ideen zu entwickeln. Mittlerweile haben wir auch unseren bisherigen Stammsitz, den „Ursprung“, grundlegend renoviert. So haben wir nun an allen Stellen unseres Unternehmenssitzes hervorragende Arbeitsbedingungen und attraktive Arbeitsplätze geschaffen.

Ursprünglich wollten wir im Herbst des vergangenen Jahres einen Tag der offenen Tür anbieten, um unseren Geschäftspartnern und der Öffentlichkeit unseren „Zeitsprung“ und seine Räumlichkeiten zu präsentieren. Dies war aus bekannten Gründen leider nicht möglich. Aber unsere Einladung steht weiterhin: Sobald die Pandemie vorbei ist, öffnen wir die Türen. Dann sind alle Interessierten herzlich eingeladen, uns zu besuchen. Sie sind jederzeit willkommen!

Gute Zahlen trotz Pandemie

Trotz Pandemie haben wir ein erfolgreiches Geschäftsjahr hinter uns. Wir konnten einen Umsatz in Höhe von 60,5 Millionen Euro erwirtschaften, ein Plus von 6 Millionen Euro gegenüber dem Vorjahr. Auch das Anwachsen der Belegschaft auf 139 Mitarbeitende und 14 Auszubildende ist ein deutliches Signal, dass weiterhin viel Arbeit vorhanden ist, und ein Zeichen kontinuierlichen Wachstums – vor vier Jahren waren es noch 86 Mitarbeitende und 5 Auszubildende. Und sehr gut ist: Der Auftragsbestand von über 100 Millionen Euro sichert uns die Auslastung für die nächsten eineinhalb Jahre, und wir können damit sichere Arbeitsplätze garantieren.

Tolle Projekte: Kreissparkasse und Great East



JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2020
www.deutschlands-kundenchampions.de



GREAT PLACE TO WORK
DEUTSCHLANDS BESTE ARBEITGEBER 2016

GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD PREIS



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Wir gehen jedes Vorhaben mit derselben Akribie und demselben Ehrgeiz an. Trotzdem möchten wir an dieser Stelle zwei Projekte nennen. Da ist natürlich der Neubau der Kreissparkasse in Schlüchtern. Wir bezeichnen diese Projektentwicklung gerne als Leuchtturmprojekt, denn es ist eine große Maßnahme mitten in unserer Heimatstadt und liegt uns deshalb besonders am Herzen. Es freut uns sehr, dass wir nach vier Jahren Planungs- und Vorbereitungszeit exakt in unserem ursprünglichen Zeitplan liegen.

Der Abriss des bisherigen Gebäudes lief wie am Schnürchen, nun liegt uns die Baugenehmigung vor. Bis zu 80 Leute werden gleichzeitig an der Baustelle tätig sein, im zweiten Quartal 2021 wollen wir den Rohbau vollendet haben. Im Frühjahr 2023 sollen die neuen Gebäude bezugsfertig sein und die Kreissparkasse Schlüchtern ihr neues Zuhause bereits bezogen haben.

Und im Auftrag der ISARIA Wohnbau-Aktiengesellschaft haben wir die Rohbau-Arbeiten für das Projekt Great East im Frankfurter Ostend übernommen. Dies sind insgesamt drei Gebäude mit bis zu 16 Stockwerken. Wir haben zwar schon Projekte in dieser Umsatzgröße verwirklicht, Hochhäuser bedeuten allerdings eine Premiere. Das ist der nächste Schritt in unserer Entwicklung.

Kundenchampion und innovativer TOP-100-Betrieb



Im vergangenen Jahr haben wir zwei bundesweit hoch angesehene Preise gewonnen. So wurden wir im Mai darüber unterrichtet, dass wir zu Deutschlands Kundenchampions gehören. Dieser Wettbewerb, der unter anderem vom F.A.Z.-Institut ausgerichtet wird, bewertet die Zufriedenheit unserer Kunden.

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2020
www.deutschlands-kundenchampions.de



GREAT PLACE TO WORK
DEUTSCHLANDS BESTE ARBEITGEBER
2016

GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD
PREIS



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Beurteilt wurden die Bereiche Fachkompetenz der Mitarbeiter, Kundenorientierung der Mitarbeiter, Zufriedenheit mit dem Reklamations- und Mängelmanagement, Qualität der Produkte und Leistungen, das Image sowie die Markenbekanntheit. Dieser Titel wurde uns nach 2009, 2011, 2014 und 2017 bereits zum fünften Mal verliehen.

Nur kurze Zeit später wurde uns noch eine große Ehre zuteil: Wir gehören zu den innovativsten deutschen TOP-100-Betrieben. In der Größenklasse B (51 bis 200 Mitarbeiter) wurden wir in der Kategorie „Innovative Prozesse und Organisation“ ausgezeichnet.

Besondere Beachtung fand hierbei unser „Jökel-Dialog“, ein digitales Tool, mit dem unsere 139 Mitarbeitenden monatlich sich selbst, das Team, die Führungskraft und das Unternehmen bewerten und mit dessen Unterstützung eine ausgeprägte Diskussionskultur entsteht. Mentor des Wettbewerbs ist der bekannte Wissenschaftsjournalist Rangar Yogeshwar. Dieser Preis zeigt uns, dass wir im Bereich Digitalisierung auf dem richtigen Weg sind.

Digitalisierung: Unsere Software sorgt für Furore



Mit großen Schritten schreitet die Digitalisierung in unserem Unternehmen voran. Diesem Thema haben wir viel Zeit und Energie gewidmet und sind so ein ganzes Stück weitergekommen. Die von den Entwicklern unseres Schwesterunternehmens „tabya!“ geschaffene Software mit dem Namen „concriit® kontrol“ ist mittlerweile voll im Einsatz. Sie befasst sich unter anderem mit dem Management von Geräten, Schalung, Werkzeugen und Baustoffen.

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2020
www.deutschlands-kundenchampions.de



GREAT PLACE
TO WORK
DEUTSCHLANDS
BESTE ARBEITGEBER
2016

GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD
PREIS



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Anhand einer App wissen unsere Mitarbeitenden, wo was zu finden ist. Ganz gleich, ob es auf unserem Betriebsgelände oder auf einer Baustelle im Einsatz ist. Die lückenlose Geräte- und Materialverwaltung ist immer gewährleistet. Die Bestellung, die eindeutige Dokumentation des Zustandes, die Verortung und das Tracken sowie die Zurückverfolgung von Geräten, Schalung, Werkzeugen und Baustoffen geschehen in Echtzeit. Das hilft uns unglaublich weiter und sorgt unter anderem dafür, dass zum Beispiel der Verladungsprozess doppelt so schnell über die Bühne geht wie bisher. Denn es ist ja jedem bekannt, wo was zu finden ist. Unsere Software zur Prozessoptimierung und Kostenreduktion sorgt jedenfalls in der deutschen Baubranche für Furore. Zahlreiche andere Unternehmen sind mittlerweile bereits Kunde von „tabya!“ und haben „concriit® kontrol“ im Einsatz.

Bagger mit 3D-Steuerung



Seit kurzer Zeit haben wir mehrere Bagger im Sortiment, die in 3D gesteuert werden. Die Steuerungen für die Geräte der Marken Caterpillar und Liebherr haben wir im Herbst des vergangenen Jahres angeschafft und befinden sich noch in der Beta-Version. Sie sind also noch nicht für den Markt freigegeben. Wir erproben diese und sind bislang sehr zufrieden.

Die 3D-Steuerung greift in die Hydraulik des Baggers ein und sorgt dafür, dass sich das Fahrzeug den planerischen Anforderungen entsprechend bewegt. Der Löffel des Baggers positioniert sich von selbst. Der Führer des Baggers kontrolliert über das Display die Arbeit des Geräts. Wir sind sehr froh darüber, dass wir schon früh in diese Entwicklung eingebunden waren. Und wir können sagen: Die 3D-Steuerung funktioniert und wird uns in Zukunft noch viel Freude bereiten.

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2020
www.deutschlands-kundenchampions.de



GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD
PREIS



BAUT DEN UNTERSCHIED.

In diesem Bereich gehören wir zu den ersten Firmen in Deutschland, die diese Technik testen und bereits im Einsatz haben.

Selbstbewusst und gestärkt ins neue Jahr

Wir stehen vor einem guten Jahr 2021. Erneut können wir einen Rekordauftragsbestand verzeichnen und damit gestärkt und selbstbewusst das neue Jahr angehen. Wir haben viel vor und lassen uns von Corona nicht unterkriegen, auch wenn die Baubranche die Auswirkungen erst noch zu spüren bekommen wird. Ob wir all unsere Ziele erfüllen konnten, erfahren Sie dann im Jahresbrief 2022.

Alles Gute und bleiben Sie gesund!

Ihre

Peter Jökel

Stefan Jökel

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			