



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Erfreuliche Zahlen und gleich drei Preise Rückblick und Ausblick 2023/24 des Bauunternehmens Jökel

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wünschen Ihnen ein frohes neues Jahr. Möge in 2024 all dies in Erfüllung gehen, was Sie sich wünschen. In unserem Jahresbrief blicken wir traditionell auf das vergangene Jahr zurück. Und natürlich schauen wir auch nach vorne - mit dem Wissen, dass wir uns in schwierigen Zeiten befinden.

Unsere Zahlen können sich sehen lassen

Wir blicken auf ein gutes Jahr 2023 zurück. Der Jahresumsatz beträgt 86 Millionen Euro. Dies ist eine Steigerung um neun Millionen Euro gegenüber dem Vorjahr. Die Zahl unserer Mitarbeitenden beläuft sich auf 160, und mit diesen konnten wir ein wirtschaftlich gutes Ergebnis erzielen. Einzig unser Auftragsbestand von 66 Millionen Euro lag zum 31. Dezember 2023 nicht in der Nähe unserer Zielvorgabe.

Wir sind Triple-Sieger

Erstmals in der Geschichte unseres Hauses konnten wir innerhalb eines Jahres drei Preise gewinnen. In der Fußballersprache würde man von einem Triple-Sieg sprechen. In diesem Jahr sind wir TOP-100-Innovator 2023 und Deutschlands Kundenchampion geworden. Und erstmals wurden wir mit dem Heribert-Späth-Preis ausgezeichnet. Beim TOP-100-Innovator wurde folgendes bewertet: innovationsförderndes Top-Management, Innovationsklima, innovative Prozesse und Organisation, Außenorientierung sowie Innovationserfolg. In allen Bereichen haben wir gut bis sehr gut - teilweise auch hervorragend - abgeschnitten.

Und bereits zum sechsten Mal sind wir zu Deutschlands Kundenchampions gekürt worden. Diese Auszeichnung macht uns besonders stolz – denn sie zeigt, dass unsere Kunden mit unserer Arbeit zufrieden sind. Und dass wir den Preis nach 2011, 2014, 2019 und 2020 nun wieder gewinnen konnten, zeugt natürlich auch von Kontinuität.

Besonders wertvoll ist, dass uns die Auswertungen sowohl bei TOP-100-Innovator als auch bei Deutschlands Kundenchampions in vielen Bereichen Optimierungspotenzial aufzeigen, welches wir dankbar annehmen. Bei vielen Punkten sind wir bereits in der Umsetzung und hoffen, dass wir damit unsere Prozesse und Produkte noch kundengerechter gestalten zu können.

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2023
www.deutschlands-kundenchampions.de

2022 Deutscher
Bau
Preis
für die innovativsten Unternehmen der Bauwirtschaft

Beste Arbeitgeber
Deutschland
Great
Place
To
Work 2022

GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD
PREIS



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Heribert-Späth-Preis für herausragende Ausbildung



Erstmals in unserer 136-jährigen Firmengeschichte konnten wir im Dezember dann den Heribert-Späth-Preis gewinnen. Den Preis vergibt der Zentralverband des Deutschen Handwerkes (ZDH): Hier sind eine Millionen Handwerksbetriebe organisiert – und wir wurden für unsere herausragende Ausbildung ausgezeichnet. Peter (auf dem Foto links) und Stefan Jökel (rechts) erhielten die Auszeichnung in Berlin aus den Händen von Thomas Keindorf, Präsident der Handwerkskammer Halle (Saale). Der Erfolg beim „Heribert-Späth-Preis“ basiert hauptsächlich auf zwei Konzepten: Der JES-Initiative sowie der „Nacht der Ausbildung“. JES wurde 2017 mit Edeka Habig und der Kreissparkasse Schlüchtern gegründet. Die Azubis der drei so unterschiedlichen Unternehmen tauschen sich untereinander aus und widmen sich beispielsweise gemeinsam sozialen Projekten. Daraus entstand die „Nacht der Ausbildung“, bei der Jugendliche sieben unterschiedliche Betriebe besichtigen und sich über diese informieren können. Im Jahr 2022 konnten wir an diesem Abend etwa 2000 Gäste begrüßen. Die dritte Auflage steht im kommenden Jahr an. Wir freuen uns schon darauf.

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2023
www.deutschlands-kundenchampions.de

2022 Deutscher
Bau
Preis
für die innovativsten Unternehmen der Bauwirtschaft

Beste Arbeitgeber
Deutschland
Great
Place
To
Work 2022

GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD
PREIS



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Unsere Azubis als TV-Stars

Apropos Ausbildung: Mit der „MARKE azubi_bau“ haben wir in diesem Jahr ein großes bundesweites Medienecho erfahren. Dass Auszubildende unter Anleitung unserer Fachkräfte selbstständig ganze Rohbauten hochziehen, war vielen Fernsehteams und Printmedien ausführliche Berichte wert. RTL, Sat.1, Servus TV, der Hessische Rundfunk, Hitradio FFH oder auch die Frankfurter Allgemeine Zeitung schickten ihre Teams. Das ist klasse und natürlich eine schöne Werbung für unser Haus! Unsere Azubis und Initiator Andreas Walther wurden richtige TV-Stars. Das Projekt zeigt jedenfalls: Wir haben großes Vertrauen in unsere jungen Leute und lassen sie gerne eigenverantwortlich arbeiten. Das stärkt das Selbstvertrauen! Das stärkt das Miteinander!



JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



DEUTSCHLANDS
KUNDENCHAMPIONS
2023
www.deutschlands-kundenchampions.de

2022 Deutscher
Bau
Preis
für die innovativsten Unternehmen der Bauwirtschaft

Beste Arbeitgeber
Deutschland
Great
Place
To
Work 2022

GEWINNER 2015
LUDWIG ERHARD
PREIS



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Lorenzo-Treff: Eine schöne Begegnungsstätte

Wir schätzen es wirklich sehr, dass sich unsere Mitarbeiter so ambitioniert für unser Unternehmen einsetzen. Deshalb freuen wir uns, mit dem neuen Lorenzo-Treff zusätzlich zur Jökel-Lounge eine weitere schöne, moderne und gemütliche Begegnungsstätte für unsere Mitarbeitenden zur Verfügung stellen zu können. Hier können wir miteinander Zeit verbringen, firmeninterne Veranstaltungen durchführen oder den Arbeitstag entspannt ausklingen lassen. Der Lorenzo-Treff stärkt das Wir-Gefühl enorm. Und es ist wirklich schön, dass der Treffpunkt so gut angenommen wird.



Jökel-Spontan-Lager hat Betrieb aufgenommen

Im Januar 2024 haben wir unser komplett digitales L 24/7 Jökel-Spontan-Lager in Betrieb genommen. Dieses wegweisende Konzept ermöglicht es unseren eigenen Mitarbeitern, rund um die Uhr auf ein umfangreiches Sortiment hochwertiger Produkte zuzugreifen.

Die Software "kontrool" und das Hardware-Dongle-System namens "take-n-make" ermöglichen, das dieses Selbstbedienungslager komplett digital und ohne Personal funktioniert. Entwickelt wurden die Systeme von unserer Schwesterfirma „tabya“. Damit versetzen wir unsere Mitarbeiter in die Lage, kurzfristig, flexibel und effizient benötigte Materialien und Geräte für ihre Projekte zu beschaffen. Zusätzlich ermöglicht das Lager die Rückgabe von Baustoffen, was einen nachhaltigen Ansatz fördert und dazu beiträgt, Abfall zu reduzieren. Durch diesen Ansatz streben wir nicht nur eine effiziente, sondern auch eine ökologisch verträgliche Nutzung von Ressourcen an. Die Optimierung und Reduktion der Gerätevorhaltung sind weitere Schritte, die wir im Rahmen unserer Nachhaltigkeitsbemühungen in Verbindung mit diesem Lager unternommen haben.

Die Einführung des digitalen L 24/7-Jökel-Spontan-Lagers unterstreicht die Innovationskraft unseres

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Unternehmens und zeigt, wie wir kontinuierlich danach streben, die Arbeitsabläufe unserer Mitarbeiter weiter zu optimieren und dabei gleichzeitig modernste Technologien und nachhaltige Praktiken miteinander zu verbinden.



Obertorcenter hat für immer Platz in der Firmengeschichte

Für immer einen Platz in der Firmengeschichte wird das Obertorcenter in unserer Heimatstadt Schlüchtern haben. Im vergangenen Jahr konnten wir das gemeinschaftliche Projekt mit der Kreissparkasse einweihen. Mittlerweile sind neben der Kreissparkasse auch die anderen Mieter eingezogen. Wir haben fast ausschließlich mit regionalen Unternehmen zusammengearbeitet, viele der eingesetzten Materialien sind langlebig und rückbaubar. Das zeugt ebenso von Nachhaltigkeit wie auch die entsprechende Wärme- und Kälteerzeugung. Ähnlich stolz sind wir auf die Projekte Kutschenhaus im Langwerther Hof und auf die Fertigstellung des Rohbaus Grundschule im Europaviertel in Frankfurt.

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Schwierige Lage wird uns beschäftigen

Unsichere wirtschaftspolitische Rahmenbedingungen, Fachkräftemangel, eine schwächer werdende Inlandsnachfrage, zu hohe Rohstoff- und Energiepreise und hohe Arbeitskosten belasten die Unternehmen in Deutschland. Zusätzlich schrecken in der Baubranche hohe Baukosten sowie steigende Zinsen Investoren ab. Dies sind alles Gründe, weshalb die Auftragsbücher für 2024 bei uns und vielen anderen Bauunternehmen nicht so voll wie notwendig sind. Dies gilt vor allem in den Bereichen Wohnungsbau sowie Industrie- und Gewerbebau. Und die Aussichten für 2024 und 2025 lassen nicht auf Besserung hoffen. Der Baubranche stehen schwierige Zeiten bevor.

Wir sind allerdings gewappnet und wissen, dass wir auf den starken Rückhalt unseres Teams und unserer Partner setzen können. Das gibt uns ein gutes Gefühl. Gemeinsam werden wir auch 2024 alle Herausforderungen erfolgreich bewältigen.

Alles Gute und bleiben Sie gesund!



Ihre

Peter Jökel

Stefan Jökel

JÖKEL BAU GMBH & CO. KG	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			